



28A IJBURG, AMSTERDAM

2004-2007

Opdrachtgever: Groep Waterstad 3 CV

Programma: 2500 m² bedrijfstruimte, 15 stadshuizen, 44 appartementen **BVO:** 13.500 m²

Onze rol: architect

Status: opgeleverd 2008

Situatie

Blok 28a is onderdeel van het westelijk haveneiland op IJburg. De locatie grenst aan één lange zijde aan de IJburglaan, de hoofd-ontsluitingsweg, en aan de andere lange zijde aan de 'Groene Tunnel' een doorgaande bevaarbare watergang met groene oevers.

De opgave was het maken van een blok met een eigen identiteit waarbij ook de verschillende woningtypologieën op zich herkenbaar bleven.

Planopzet en Programma

Het programma bestaat uit 44 appartementen verdeeld over twee gebouwen en 15 stadshuizen. In de toekomst zal op één van de hoeken nog een kantoorgebouw worden ontwikkeld. Parkeren vindt plaats op eigen terrein.

De halfverdiepte parkeergarage is zoveel mogelijk richting de watergang geschoven. Hierdoor ontstaat een hoge woonverdieping op de begane grond van alle woningen. Ook is het op deze manier mogelijk vanuit de garage via een steiger het water te bereiken. Voor elk stadshuis bestaat de mogelijkheid een bootje in de garage te stallen. Vanuit de garage wordt, per stadshuis, via een trap de eigen berging op het terras bereikt. Vanuit het huis kan men dus direct het water op.

De appartementengebouwen zijn in kleinere volumes geled om de schaalsprong naar de stadshuizen te verzachten. De stadshuizen zijn op hun beurt ook geled. Een reeks gemetselde schijven in verschillende kleuren maakt de straatwand. De entrees met hun uitgesproken witte omlijsting maken ook een reeks die zijn beëindiging vindt in de gestreepte witte trappenhuisen van de appartementen. De steeds wisselende onder- en bovendorpels van de raamopeningen voegen een extra, licht verspringende belijning toe aan de straatwand. De watergevel heeft een tuinachtig karakter met grote ingekaderde puin aan het terras en houten gevelbekleding op zowel de achtergevel als de garagewand.

