



ALFALOCATIE, HARDENBERG

2011-heden

Opdrachtgever: Beter Wonen Vechtdal

Programma: 76 zorgeenheden, 18 huurwoningen, 23 koopwoningen

Onze rol: Architect

Status: Omgevingsvergunning

Situatie en opgave

Onderdeel van de herstructureringsplannen voor het centrum van Hardenberg.

Op en rondom een voormalige schoollocatie een leefomgeving maken waar wonen en zorg gecombineerd worden.

Planopzet en programma

De voormalige schoollocatie gaat plaats bieden aan:

- 57 dementerenden, verdeeld over negen kleinschalige woongroepen (PG) voor de Saxenburgh Groep,
- tien bewoners met een psychische stoornis die op leeftijd komen voor RIBW,
- Negen kwetsbare jongeren die zelfstandig moeten leren wonen voor Ambiq.

Aan de overkant van de straten komen grondgebonden woningen :

18 sociale huur voor grote gezinnen

11 koopwoningen voor starters

12 koopwoningen voor doorstromers.

De allergrootste drijfveer is om een prettige, herkenbare leefomgeving te maken die als een handschoen past in het Hardenbergse centrum. De zoektocht daarbij is steeds naar de juiste schaal en identiteit van de ruimten zowel in als tussen de gebouwen.

De bouwsteen voor het hele plan is een grondgebonden woning. Er wordt gebruik gemaakt van een bouwsysteem waardoor de bouwsteen op termijn eenvoudig om te zetten is naar een grondgebonden woning of een regulier appartementencomplex. Zo ontstaat een woonomgeving waarin het vastgoed waarde vast is en blijft en een hogere waarde behoudt dan de reguliere afchrijvingstermijnen. Veel aandacht is besteed aan het faciliteren van (toevallige) ontmoeting: in het openbare gebied, rondom de voorzieningen, in het hof, op de gaanderij, het dakterras en bij de entrees. Alle bewoners hebben een passende buitenruimte. Soms collectief en beschermd met de mogelijkheid te dwalen, soms privé en besloten, soms juist aan routes die ontmoetingen uitlokken.

Er is zeer intensief samengewerkt met zorgaanbieders, toekomstige bewoners en hun familie. Dit heeft geleid tot een breed gedragen, efficiënte opzet waarin de zorg zo onzichtbaar mogelijk wordt gegeven.

WWW.DANAPONECARCHITECTEN.NL - JAN EVERTSENSTRAAT 755 - 020 585 40 30

