

## BEATRIXHOF, BUSSUM

2003-2010

**Opdrachtgever:** Dudok Wonen

**Programma:** 8 grondgebonden woningen, 28 appartementen, parkeergarage. BVO: 7180 m²

**onze rol:** stedenbouwkundige en architect

**status:** Opgeleverd zomer 2010

### Situatie

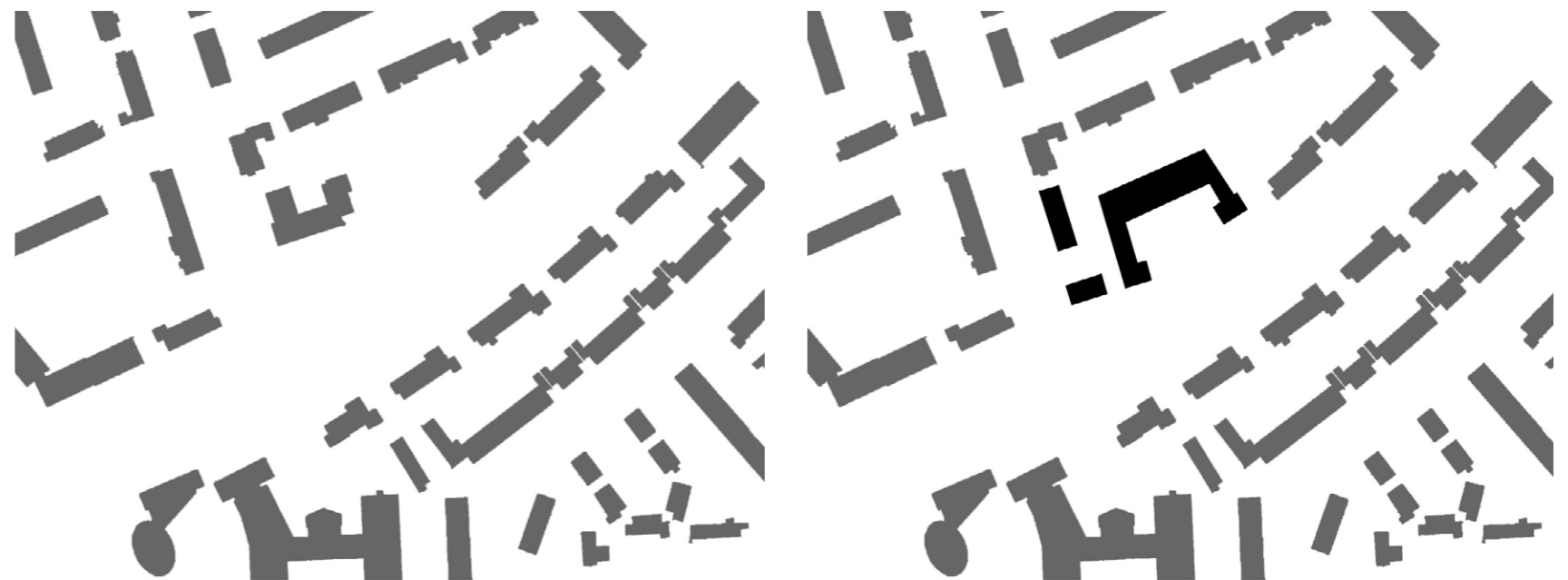
Langs de Ceintuurbaan op de hoek met de Papaverstraat in Bussum stond een leegstaand schoolgebouw. Na een studie over de juiste invulling voor deze plek hebben we de opdracht gekregen ons plan verder te ontwikkelen.

### Planopzet en programma

Stedenbouwkundig sluit het plan aan op de bestaande rooilijnen van de wijk. Door middel van een reeks grondgebonden woningen wordt het profiel langs de Ceintuurbaan afgemaakt en de versplinterde aansluiting op de Papaverstraat hersteld. Een groen hof met hoge bomen wordt aan drie zijden omsloten door nieuwbouw met appartementen.

De woningen worden ontsloten door een galerij aan de noordzijde, achter een dubbele gevel. Op deze manier zijn de woningen op het zuiden georiënteerd en hebben ze allen ruime balkons gekregen. Op de begane grond liggen de veranda's direct aan het plantsoen. Er is parkeergelegenheid onder het gebouw.

Het u-vormige appartementengebouw wordt aan beide zijden beëindigd met kleine villas. Deze villa's markeren tevens de doorgang van het groene hof. De gevels zijn opgetrokken uit metselwerk in een warme rode kleur, afgerond met sterk geprofileerde witte dakranden en sporadisch geaccentueerd middels smalle horizontale witte banden. De dakvlakken zijn rustig en donker. Door elementen als horizontale banden, veranda's en luiken wordt de landelijke uitstraling van het ensemble versterkt. Deze planopzet sluit goed aan op de buurt. De compacte bebouwing wordt omgeven door veel groen, waarbij het groene hof - openbare verblijfsruimte voor de voetganger - aantrekkelijk is voor alle bewoners.



VOOR

NA

