



GASTHUISSTRAAT, GRAVE

2004-2009

Opdrachtgever: Mooiland Vastgoedontwikkeling

Programma: 8 grondgebonden woningen met parkeergarage.

BVO: 1.105 m²

Projectteam: Dana Ponec, Katja de Winter, Dirk van der Bent

Opgeleverd: oktober 2009

Situatie

De Gasthuisstraat ligt in de historische binnenstad van de vestingstad Grave. In het mooi gebogen smalle straatje is in de jaren '70 van de twintigste eeuw een grote drukkerij verschenen. De schaal van dit gebouw sloeg een gat in het fijnmazige weefsel. Bovendien zorgde de drukkerij voor een flinke bodemverontreiniging.

Planopzet en Programma

Op deze plek is een rij stadshuizen ontwikkeld die het straatprofiel weer afmaken en die door hun massaopbouw en geleding passen in de omgeving. Het programma is bijzonder: de woningen vallen allen in de sociale huur categorie. Ze hebben allen in elk geval één, en soms zelfs twee gebouwde parkeerplaatsen.

De huizen in de rij zijn een reeks, ze zijn familie van elkaar en vertonen grote overeenkomsten: de dakvorm, de gemetselde gevels met verticale raamindelingen, witte goten, daklijsten en raamomrandingen. Toch zijn ze ook verschillend: door de gebogen rooilijn is de breedte steeds anders, de gevelsteen is net van een andere tint, de raamopeningen wisselen per pand van hoogte. Het hoekpand is écht afwijkend. De hoek is afgeschuind om doorzicht te bieden naar het binnenterrein. Het buurpand is een voormalig klooster met een ommuurde tuin. Hierdoor is de zijgevel van veraf te zien vanaf de entree naar de Graafse binnenstad.



VOOR



NA

