



MELKMARKT, ZWOLLE

2003-heden

Opdrachtgever: DLH Projectontwikkeling

Programma: Horeca, winkelruimte, passage, 27 woningen, fietsenstalling. BVO: 9600 m²

Onze rol: architect

Status: Start bouw gepland najaar 2012

Situatie

De bankenlocatie wordt ingeklemd door de Melkmarkt, de Voorstraat, een steeg, de Melkmarktstraat en de Luttekestraat die op de Grote Markt uitkomt. Op dit moment is de steeg een onaantrekkelijk donker straatje. In de Voorstraat zijn de achterkanten van de bankgebouwen overheersend en zorgt harde horeca voor overlast. De Melkmarkt is een verzameling van gebouwen met een te grote schaal.

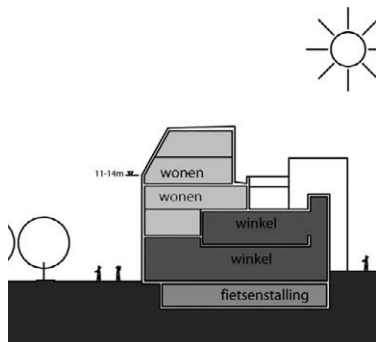
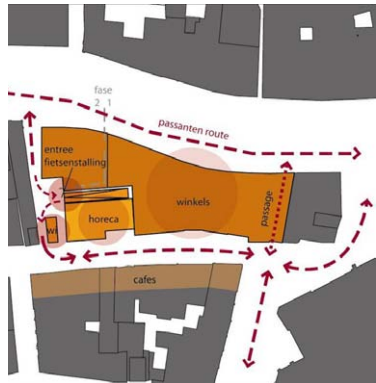
Programma en planopzet

Gevraagd wordt de grote bankgebouwen te vervangen door winkels met woningen die beter passen in de omgeving. Bijzondere aandacht wordt gevraagd voor het 'afmaken' van de winkelroute en het scheppen van een prettige sociale omgeving. Na herontwikkeling zal het gebied plaats bieden aan 3000m² winkloppervlak, een kelder voor 500 fietsen en ongeveer 30 woningen, voornamelijk appartementen voor starters. De winkels beslaan de begane grond en de eerste verdieping. De woningen 'vouwen' om het winkelvolume heen zodat zij ook deels de eerste verdieping beslaan. Deze woningen worden bereikt via een woondek dat uitkijkt op de bekendste toren van Zwolle, de Peperbus.

Aan beide uiteinden van de locatie bevinden zich mooie bestaande gebouwen, de Harmonie en het gemeentearchief. Deze laatste zal in het nieuwe plan een Grand Café huisvesten. Een passage verbindt de Luttekestraat met de winkelroute. De nieuwe gevels sluiten aan bij het beschermde stadsgezicht van Zwolle. Het ritme en de schaal komen overeen met de bestaande straatwanden.

Door de bebouwing aan de Melkmarktstraat aan te passen wordt de donkere steeg korter en breder. De horecafunctie van het voormalige gemeentearchief trekt meer bezoekers en verkeer door zowel de steeg als de Voorstraat, hierdoor neemt de levendigheid en sociale veiligheid toe. Door de woonruimte op de eerste verdieping zijn er ogen op straat gericht. Dit alles brengt de levendigheid van de historische binnenstad terug in dit deel en maakt het tot een aangenaam verblijfsgebied met een menselijke maat.

WWW.DANAPONECARCHITECTEN.NL - JAN EVERTSENSTRAAT 755 - 020 585 40 30



LUTTEKESTRAAT VOOR



VOORSTRAAT VOOR



MELKMARKT VOOR



NA



NA



NA