



## PADDEPOEL, GRONINGEN

### 2001-heden

**Opdrachtgever:** Woningcorporatie Nijestee, gemeente Groningen

**Plangebied:** 41.648m<sup>2</sup>

**Programma:** 230 Woningen

**Onze rol:** stedenbouwkundige

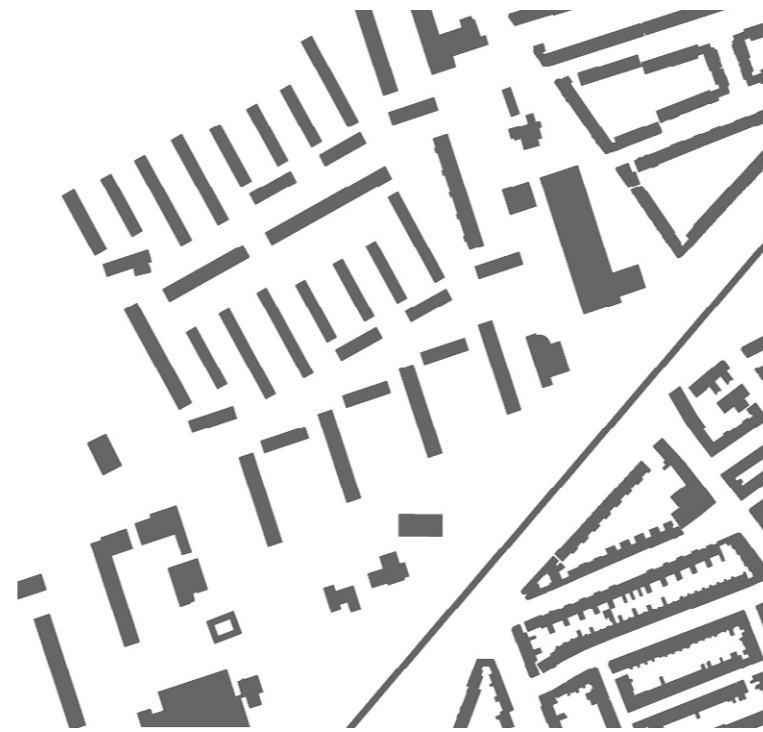
**Status:** in uitvoering

### Situatie

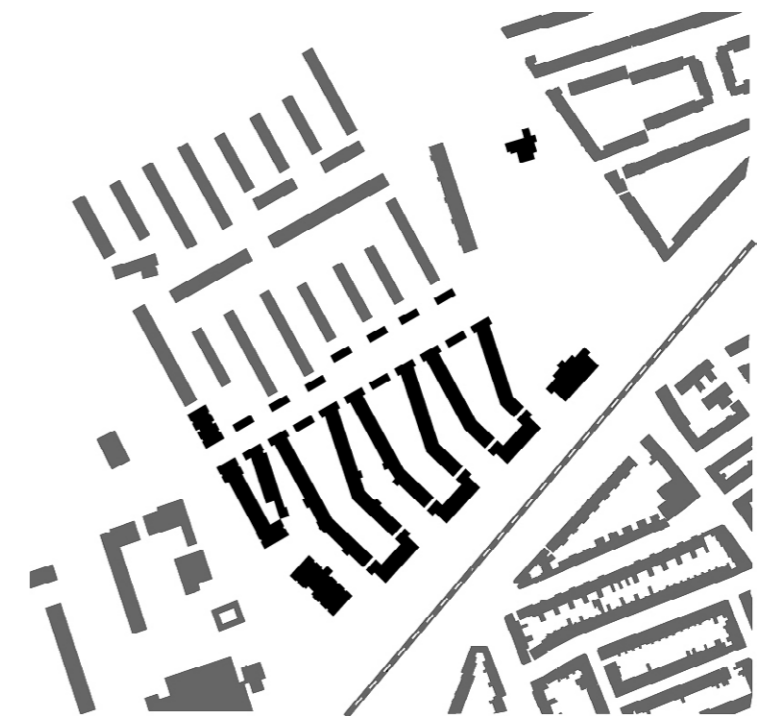
Paddepoel is een wijk gebouwd in de jaren '60 in het kader van de wederopbouw. De bebouwing bestaat uit portieketageflats en seniorenwoningen die nu, in elk geval gedeeltelijk, gefaseerd gesloopt zullen worden waarbij bewoners binnen het plangebied kunnen verhuizen. Het doel hiervan is een eerste stap te zetten om Paddepoel bij het centrum van Groningen te trekken, of andersom, om het centrum over het spoor te tillen.

### Planopzet en Programma

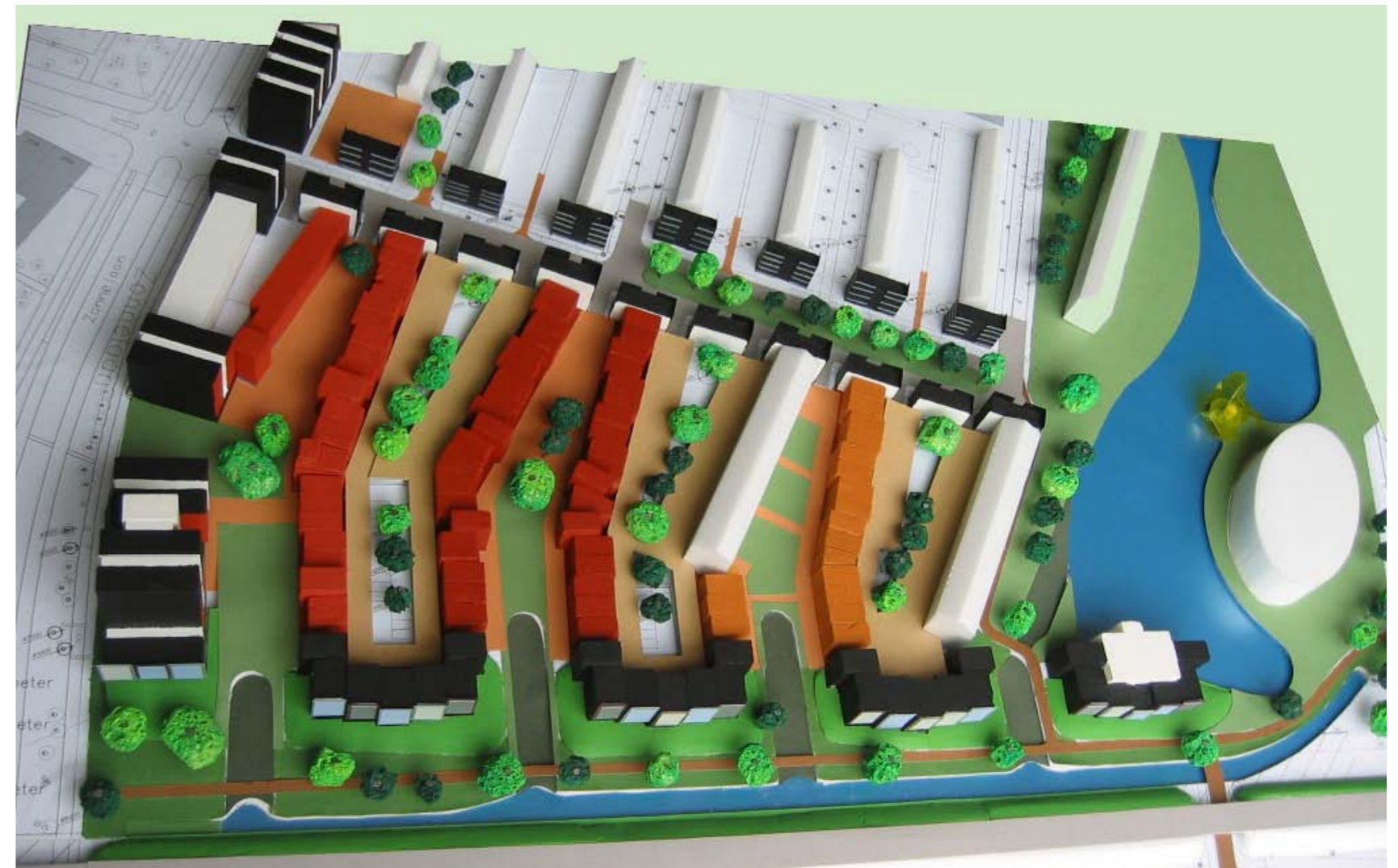
De herstructurering tot een stedelijk weefsel met een herkenbare identiteit schept mogelijkheden voor de huisvesting van een nieuw soort stadsbewoner voor deze wijk. Er worden andere woningtypen aangeboden dan voorheen zoals stadshuizen met mogelijkheden voor (eventueel latere) functiemengingen door werkruimtes of multifunctionele ruimtes op de begane grond in te passen. Met de bebouwing wordt front gemaakt naar de spoorlijn en wordt de continuïteit in de begeleiding van het spoor gebracht die in de huidige gedraaide hovenstructuur juist ontbreekt. De bestaande portieketageflats zijn onderdeel geworden van een reeks gesloten bouwblokken. Door de verdraaiingsrichting in het oorspronkelijke stedenbouwkundig plan in combinatie met de spoorlijn, ontstaat zo een afwisselende reeks blokken. De begane grond in het binnenterrein wordt als parkeerterrein benut met daarboven de privé buitenruimten van de woningen. De bestaande platanen worden behouden en zorgen voor een natuurlijke erfafscheiding. De binnenterreinen zijn overwegend bebouwd maar de ruimte tussen de blokken, de openbare ruimte, is juist erg groen van karakter. De ecologische verbindingzone langs het spoor wordt zo het plan binnengehaald.



VOOR

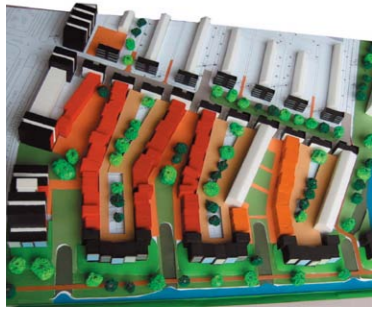


NA





## PADDEPOEL FASE 1, GRONINGEN



**2005-2009**

**Opdrachtgever:** Woningcorporatie Nijestee

**Programma:** 82 appartementen, woongroep indische ouderen.  
BVO: 9.100 m<sup>2</sup>

**Onze rol:** architect

**Status:** Opgeleverd 2009

### **Situatie**

De uitwerking van de eerste fase binnen het stedenbouwkundig plan voor Paddepoel Zuid-Oost beslaat een tweetal bouwblokken aan weerszijden van de entree naar de Grote Beerstraat. De positie van de bouwdelen binnen het stedenbouwkundig plan is in hoge mate bepalend voor de organisatie van de blokken en voor de geleding van de massa. Het meest noordelijke blok bestaat uit een woongebouw met parkeren op de begane grond. De beide hoeken zijn onderdeel van de reeks kralen die de Zonnelaan begeleidt. Daartussen zit een wat lagere gevelwand.

### **Planopzet en Programma**

Hoewel de schaal van de individuele woning herkenbaar is, is hier sprake van een ensemble om recht te doen aan het brede profiel van de openbare ruimte. De hoekblokken hebben een kleiner familielid gekregen aan de Grote Beerstraat. Dit bouwdeel, het eerste van een reeks langs de straat, maakt samen met zijn grote broer de entreepoort naar het binnenterrein. Weer om de hoek maakt dit woongebouw de gevelwand voor de eerste nieuwe woonstraat. Hier is de schaal van de grondgebonden woning maatgevend. Er is veel aandacht besteed aan de ontmoeting van het gebouw met de openbare ruimte: er zijn omkaderde puien als grote ogen naar het openbaar gebied, waar mogelijk openslaande deuren tussen witte prefab kolommen en zoveel mogelijk verblijfsruimtes aan de straat.

De begane grond is ingevuld door een woongroep voor indische ouderen.

Voor de materialisatie heeft de naastgelegen Oranjebuurt als inspiratie gediend. De opdracht betrof ook dan ook om het stedelijke karakter van deze buurt 'over het spoor te tillen'. Er wordt gebruik gemaakt van handvorm metselwerk in verschillende warme tinten, afgewisseld met witte prefab accenten en lichte houten kozijnen. In de woonstraat is ook keimwerk toegepast.

