



PIKEURSBAAN, DEVENTER

2007-2012

Opdrachtgever: DC Vastgoed

Programma: Winkelruimte, 29 woningen

BVO: 1870 m²

Onze rol: architect

Status: In uitvoering

Situatie

De Pikeursbaan ligt aan de oostelijke rand van het oude stadscentrum van Deventer. In de negentiende eeuw zijn hier de middeleeuwse vestingwerken vervangen door een kazerne met oefenterrein. Nu heeft dit terrein wederom een nieuwe bestemming gekregen.

Op de exercitievelden is nieuwbouw verrezen en de Boreelkazerne is in gebruik als winkelruimte. Een belangrijke nieuwe fiets- en wandelroute doorsnijdt het terrein, kruist de Pikeursbaan en leidt naar de Walstraat in de binnenstad. Tegenover de kazerne, aan de andere zijde van de Houtmarkt staat een verlaten schoolgebouw. Op deze plek waar de Pikeursbaan, de Houtmarkt en de Walstraat bij elkaar komen ligt dit plan met woningen en winkelruimte.

Planopzet en Programma

Dit ontwerp sluit aan op de verschillende schaalgroottes in het gebied.

Aan de Pikeursbaan wordt de bestaande straatwand aangevuld met een reeks gebouwen, oplopend in schaal van klein naar groot. Dit zijn stadswoningen en winkels met maisonnettes en appartementen erboven.

Deze reeks wordt onderbroken door een nieuw straatje naar het stadscentrum, waarlangs de bebouwing weer afloopt in schaal om aan te sluiten op de maat van de binnenstad.

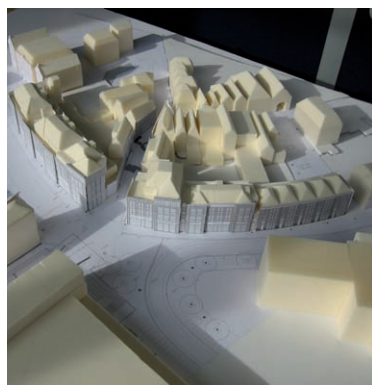
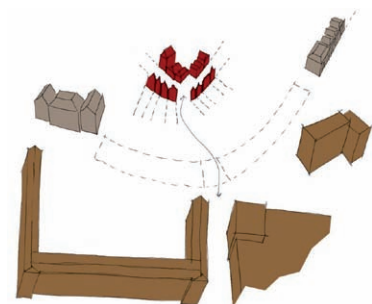
De hoeken van dit straatje werken van alle kanten als hoogteaccent. Ze markeren de nieuwe entree naar de binnenstad en begrenzen de open ruimte voor de Boreelkazerne. De bovenste laag appartementen aan de Houtmarkt is teruggeplaatst om goed aan te sluiten bij de hoogte van de Houtmarktschool. De Houtmarkt zelf krijgt een intiemere sfeer door de nieuwe bebouwing.

De buitenruimte van bijna alle woningen is aan de binnenkant van de bouwblokken geplaatst om optimaal van het zonlicht te kunnen genieten en om de buitenkant rustig te houden.

Verspringende gevels, witte accenten in helder gekleurd metselwerk en onderbroken horizontale lijnen vormen een gezamenlijke taal in de gevels.

Door het zorgvuldig inpassen van het nieuwe, in schaal en uitstraling, wordt de bestaande identiteit versterkt en aangevuld. Dit project slaat een brug tussen de historische binnenstad en het transformatiegebied aan de rand.

WWW.DANAPONECARCHITECTEN.NL - JAN EVERTSENSTRAAT 755 - 020 585 40 30



VOOR



NA

