



RUITERSWEG, HILVERSUM

2004-2008

Opdrachtgever: Dudok Ontwikkeling

Programma: Renovatie 46 woningen en bedrijfsgebouw

BVO: 2.944 m²

Onze rol: architect

Status: opgeleverd juni 2008

Situatie

Het woongebouw aan de Ruitersweg maakt aan de straat een zeer lang, horizontaal gebaar. De gevel is erg vlak, waardoor hij geen reliëf biedt in het straatperspectief. Het geheel is opgebouwd uit herhalingen, zes identieke portieken naast elkaar. De entree tot een portiek vormt een donker gat in de gevel. De serie setbacks maakt het gebouw te grootschalig voor z'n omgeving en verstoort het straatbeeld. Het binnenterrein maakt vooral een troosteloze indruk. Na bestudering blijkt voor het woongebouw en het achterliggende bedrijfsgebouw dezelfde beukmaat en gedeeltelijk hetzelfde materiaal gebruikt te zijn. Toch vertonen de gebouwen weinig samenhang. De houten privacychermen versterken dit versnipperde beeld, bovendien wordt het maaiveld helemaal opgedeeld. Net als aan de straatzijde draagt de vlakheid en de ééntonigheid van de gevel bij aan de horizontaliteit van het gebouw.

Planopzet en programma

Binnen is door de plek van de natte cellen het gebruik van de woningen vastgelegd. Er mist flexibiliteit in het gebruik. Hierdoor ligt het woongedeelte in veel woningen in een lange, smalle en donkere ruimte aan de noordzijde, de straatkant. Door meer geleding in het gebouw aan te brengen wordt de horizontaliteit in het straatbeeld verzacht en kan het gebouw een overgang bieden tussen de schaa sprong van de oostzijde naar de westzijde van de straat. Door het woongebouw een sterk geprofileerde dakrand te geven en de setbacks naar boven te vervangen door een schuine kap oogt het gebouw rustiger en sluit het meer aan bij de rest van de straat. De bovenste woningen krijgen dakkapellen en dakramen. Aan het binnenterrein is de bovenste laag een soort kistje, dat op het gebouw ligt, met een sterk geprofileerde witte rand aan de onderzijde. De witte kolommen dragen dit kistje en de balkons en geven een ritme en diepte aan de gevel. Het bedrijfsgebouw antwoordt met een zelfde taal op het woongebouw: Het neemt de geprofileerde dakrand en kolommenritme over, waarachter een rustige gevel met grote openingen ligt. Het kolommenritme van de gevels wordt in het binnenterrein opgenomen door dezelfde kolommen, die pergola's vormen en zo een structuur neerzetten voor privacychermen en beplanting.



VOOR



NA

