



RUSTENBURG WAGENINGEN

2010-heden

Opdrachtgever: De Woningstichting Wageningen

Programma: 50 plaatsen voor psycho-geriatrische patiënten in 8 groepen van 6 of 7 bewoners, dagbesteding en bijbehorende ruimtes tbv de zorgverlening gecombineerd met een openbaar grand-café. 3 woongroepen voor diverse vormen van begeleid wonen voor jongvolwassenen met een motorische en verstandelijke beperking op initiatief van de ouders. 64 levensloopbestendige appartementen, 50% sociale huur, 50% vrije sector. 30 grondgebonden gezinswoningen. Gebouwd parkeren.

Onze rol: architect

Status: grondsanering begonnen, Omgevingsvergunning

Situatie

Aan het Rustenburg, een prachtige plek in Wageningen, wordt een nieuwe leefomgeving gecreëerd voor gebruikers van alle leeftijden. De locatie grenst direct aan de historische binnenstad, aan een park met statige appartementengebouwen, een uitvalsweg met jaren-70 woningen en ligt vlakbij de uiterwaarden van de Rijn. Het hoogteverschil maakt dat er een sterke gelaagdheid is, elk zicht is een verzameling sferen.

Opgave

Een verzorgingshuis van tien verdiepingen uit de jaren-60 met aanleunwoningen in laagbouw voldoen niet meer aan de huidige eisen en worden gesloopt. Gevraagd wordt een nieuwe woonbuurt met ruimte voor bewoners van alle leeftijden, zorgverlening aan huis, diverse vormen van groepshuisvesting, zorgvoorzieningen en openbare horeca.

Planopzet en programma

Losse gebouwen worden geplaatst langs de randen van de locatie. Aangrenzende laagbouw wordt beantwoord met rijen eengezinswoningen en op prominentere plekken als zichtassen en hoeken komen villa-achtige gebouwen. In deze grotere gebouwen komen zowel reguliere appartementen als zorgappartementen en de woongroepen voor psycho-geriatrische patiënten.

Op deze manier wordt het zorgprogramma verweven met het reguliere programma, en wordt zorg een vanzelfsprekend onderdeel van de nieuwe woonbuurt.

Het parkeren wordt ondergebracht onder een dek tussen de gebouwen. De bovendeke ruimte is onderdeel van de publieke route tussen de verschillende sferen rondom het plangebied. Zo blijven binnenstad, park, uiterwaarden en woonbuurten verbonden en is de gelaagdheid voor iedereen voelbaar.

De nieuwe gebouwen zijn zelfstandige en alzijdig, met maximaal uitzicht en zon voor elke woning. In materialisering één familie, waardoor een nieuwe woonbuurt ontstaat met een eigen identiteit die past in het bestaand stedelijk weefsel van Wageningen. Het plan is in nauwe samenspraak met de toekomstige gebruikers ontwikkeld. Een deel van het programma is ontstaan uit particuliere initiatieven die onder de vleugels van de woningstichting opereren. Gaandeweg het ontwerp is het PVE uitgekristalliseerd zodat een optimaal samenspel tussen plek, programma, schaal en sfeer ontstond.

WWW.DANAPONECARCHITECTEN.NL - JAN EVERTSENSTRAAT 755 - 020 585 40 30



VOOR



NA

