



TERWIJDE, UTRECHT

2011-heden

Opdrachtgever: MAB

Programma: 36 appartementen en ruim 2.000M²

winkeloppervlakte

Onze rol: architect

Status: Definitief Ontwerp

Situatie

Samen met twee andere architectenbureau's, Wingender Hovenier en Group A, is ons gevraagd het winkelcentrum Terwijde in Leidscherijck te ontwerpen.

De stedenbouwkundige onderlegger van bureau BFAS, vormt een rechtlijnige winkelstraat, dat onderdeel is van een lange as, met eromheen gebouwen en hoven met een divers woonprogramma op en rond de winkelplint.

De Blokken B en C begeleiden met hun totale lengte de winkelstraat en liggen midden in het plangebied.

Planopzet en Programma

De samenwerking van de drie bureau's levert een herkenbaar winkelgebied door afstemming van schaal en materiaalkeuze. Zo kan elk gebouw zich profileren door het handschrift van de architect, zonder af te steken.

De opgave bij de blokken B en C was door de geleiding van de gebouwen een prettige menselijke maat te maken aan de winkelstraat, verblijfsgebied voor voetgangers.

De beide gebouwen huisvesten boven de winkelplint appartementen, waarvan de zuidzijde met buitenruimte aan de winkelstraat grenst. Deze oriëntatie van de woningen genereert leven aan de winkelstraat, ook als de winkels dicht zijn. Bovendien leveren de buitenruimtes een middel om de gevel te geleiden.

Tevens zijn beide gebouwen aan de noordzijde onderdeel van een woonhof met gezinswoningen. In het hof is parkeergelegenheid voor de bewoners.

