



'OP DE LOGTE', WOONZORGZONE, GENNEPE

2002-heden

Opdrachtgever: Mooiland Vastgoedontwikkeling

plangebied: 40.200 m²

programma: 3.640 m² BVO (zorg)voorzieningen, 55 intramurale woningen, 4 tijdelijke opvangplaatsen, 210 appartementen, parkeergarages onder dek

onze rol: stedenbouwkundige, supervisie, architect hof 3&4

architect stempel 1&2: Lijntens Smeulders architecten

status: Stempel 1-4 in aanbouw

Situatie

'Op de Logte' te Gennepe is het stedenbouwkundig plan voor een nieuw woongebied voor jong en oud met zorgverlening binnen handbereik.

Een bejaardentehuis met aanleunwoningen, dat niet meer aan de huidige eisen voldoet, wordt vervangen en een bestaand verpleeghuis wordt onderdeel van de nieuwe wijk. Het plangebied grenst aan de noord- en oostzijde aan een woonbuurt, aan de westzijde ligt het aan de uiterwaarden van de Maas. Aan de zuidzijde geeft de nieuwe wijk invulling aan de entree van Gennepe.

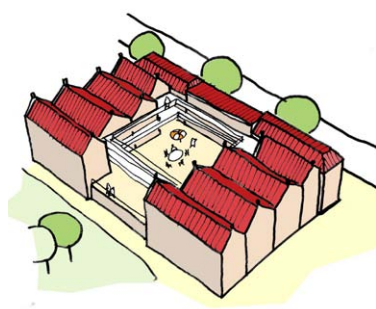
Programma en planopzet

Het programma bestaat uit een groot aantal huurwoningen, een aantal intramurale (verzorgingshuis) woningen, een multifunctioneel centrum, enkele kavels en een beperkt aantal koopwoningen.

Er is gekozen voor kleinschalige bebouwing aan de randen om aan te sluiten bij de dorpse structuur van Gennepe. Deze bebouwing vormt een reeks hoven, die het plangebied omkaderen als een ketting van losse schakels, waartussen altijd doorzicht is van en naar het plangebied. Deze hoven zijn opgebouwd uit individuele woningen met voordeuren aan de straat, op het binnenterrein wordt onder een dek geparkeerd. Op het dek is gemeenschappelijke buitenruimte voor ontmoeting en verblijf van bewoners voorzien.

In het middengebied liggen enkele bijzondere gebouwen, autonoom en alzijdig. Deze hebben een overzichtelijke hoofdentree aan een openbare route die door het gebouw snijdt. Deze route verbindt de openbare ruimten tussen de gebouwen. De opgetilde binnenhoven en de openbare ruimten tussen de gebouwen hebben elk een eigen karakter en zijn ingericht voor verblijf. De opeenvolging van deze plekken nodigt uit tot het maken van een wandeling door het gebied.

Deze nieuwe wijk biedt een gevarieerde leefomgeving waar wonen, zorg en welzijn, voor zowel gezonde mensen als mensen met functie-beperkingen plezierig en comfortabel samen gaan.



VOOR



NA

