



ZUIDWAL, DEN BOSCH

2005-2011

Opdrachtgever: Heijmans vastgoed realisatie regio Zuid

Programma: 12 eengezinswoningen, 14 appartementen

BVO: 9200 m²

Onze rol: architect

Status: opgeleverd februari 2011

Situatie

De Zuidwal ligt op de vestingwal van Den Bosch. Aan de zuidkant van deze wal strekt het natuurgebied, het Bossche Broek zich uit zover het oog reikt, hierdoor is de zuidwal vanaf grote afstand zichtbaar.

De sloop van een kantoorpand uit de jaren '70 maakte plaats voor dit woonproject.

Programma en planopzet

De bijzondere locatie heeft in hoge mate de organisatie van het plan bepaald. Een kloek appartementencomplex beantwoordt de grote schaal van bebouwing op de wal zelf. Om de hoek, tegenover een kazerne, staat een reeks stadshuizen die een front maakt aan een plein. Verderop in de Beurdestraat staan ook stadshuizen maar deze zijn minder rijzig en meer divers. Weer de hoek om grenst het plangebied aan een kleinschalige informele binnenstedelijke ruimte met woonhuizen in een lossere verkaveling. Binnen het bouwblok wordt geparkeerd, met op het dak terrassen voor de woningen.

Bij dit plan kregen de kopers de architect cadeau. In een tweetal gesprekken werden de specifieke wensen geïnventariseerd om de persoonlijke woningindelingen te ontwerpen.

De gemetselde wand met steunberen maakt het appartementencomplex stoer en passend op de wal.

De stadshuizen worden opgetrokken in verschillende tinten handvorm bakstenen van verschillend formaat met af en toe wit gekeimde vlakken. De kozijnen zijn van hout en in een lichte kleur, zoals bij in de binnenstad gebruikelijk is. De terrassen op het binnenterrein grenzen aan een gemeenschappelijke tuin, de erfafscheidingen krijgen een groen karakter.

Dit karakteristieke woonblok voegt zich in het bestaande om het opnieuw te definiëren tot een duidelijk herkenbare leefomgeving met een prettige schaal.

