



ST. JOANNES DE DEO, HAARLEM

2002-heden

Opdrachtgever: AM Wonen / De Principaal

Plangebied: 34.000 m²

Programma: 84 appartementen, 97 grondgebonden woningen, parkeergarage 161 pp, 800 m² bedrijfsruimte

Onze rol: stedenbouwkundige en supervisor

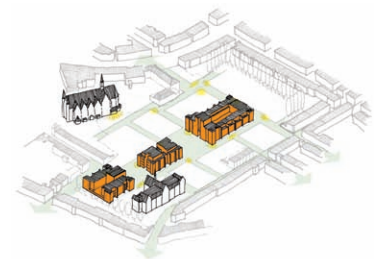
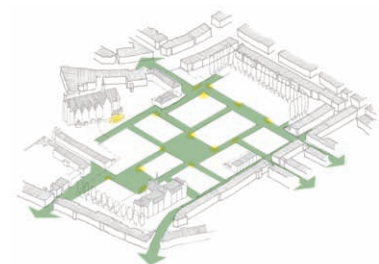
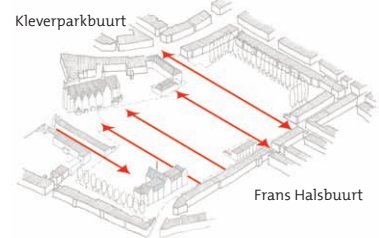
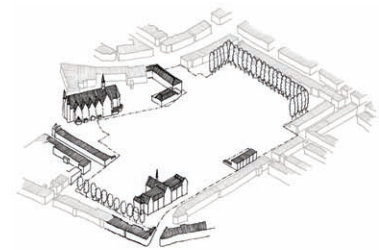
Status: in uitvoering

Situatie

Het Kennemer Gasthuis zal de locatie De Deo verlaten om plaats te maken voor binnenstedelijke ontwikkeling. De plek is van oudsher een enclave op een binnenterrein met zorgfunctie. De Broeders der Barmhartigheid van St. Joannes de Deo begonnen hier aan het eind van de 19e eeuw een zorginstelling waaruit zich later het Deo-ziekenhuis ontwikkelde. Het nieuwe programma op dit voormalige ziekenhuisterrein bestaat uit appartementen en grondgebonden woningen.

Het masterplan is gebaseerd op drie uitgangspunten:

- Een hoogwaardig woonmilieu aan de stad geven, en niet aan de auto's.
- De barrière van de ziekenhuisgebouwen opheffen en de structuur van de omgeving overnemen door de nieuwe wijk te vervlechten in het stedelijke weefsel.
- Bestaande herkenningstekens, die de herinnering aan de bijzonderheid van de plek in ere houden bloot leggen en aanvullen.



Opbouw van het plangebied

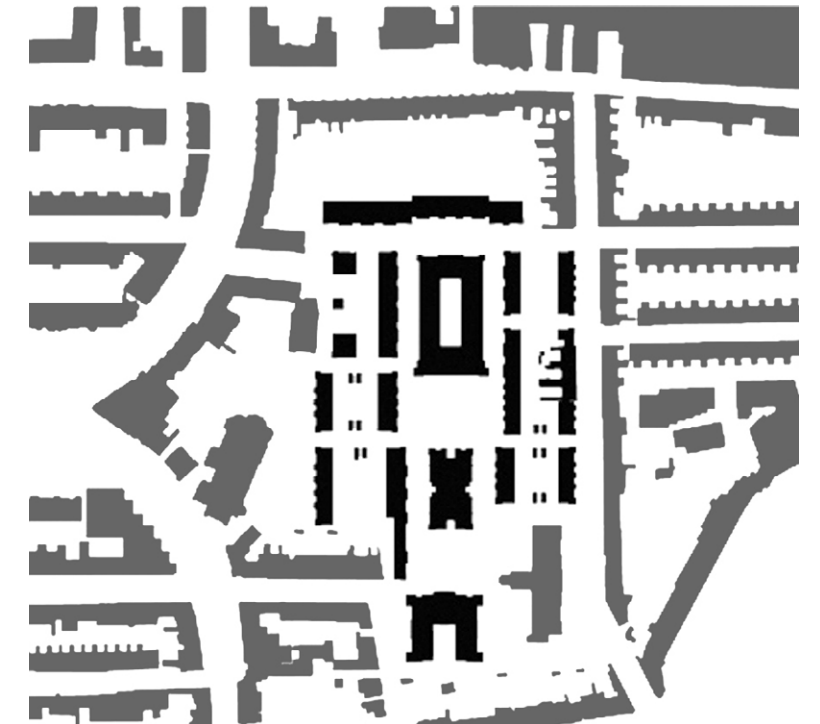
- 1 Het plangebied is een binnenterrein dat grenst aan privé buitenruimte.
- 2 Genius Loci; de bestaande gebouwen en groene elementen bepalen in hoge mate de sfeer en het karakter van het gebied.
- 3 De Kleverparkbuurt en de Frans Halsbuurt worden in oost-westrichting met elkaar verbonden door een reeks informele routes, zichtlijnen en doorsteken.
- 4 Dwars op deze richting spant het hart van het plangebied zich op van noord naar zuid en krijgt een eigen sfeer met extra ingrediënten.
- 5 Het dambordpatroon, dat hierdoor ontstaat, verschuift aan alle kanten een beetje. Hierdoor ontstaan interessante zichtlijnen en worden de openbare ruimten ingekaderd.
- 6 Een reeks van drie bijzondere vrijstaande gebouwen in het hart van het plangebied vormen een ensemble met de kerk en het oude Hoofdgebouw.
- 7 Onder deze drie gebouwen en het centrale plein komt een mogelijkheid tot parkeren.
- 8 De korrelgrootte van de straatwanden sluit aan bij de omliggende buurten.

In het hele gebied zal de inrichting van de openbare ruimte als een kleed van gevel tot gevel in één sfeer en karakter zijn.

WWW.DANAPONECARCHITECTEN.NL - JAN EVERTSENSTRAAT 755 - 020 585 40 30



VOOR



NA

